

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118

От 02 июня 2017 г.

город Суздаль

Тема публичных слушаний:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, по замене территориальной зоны ИКЛ (историко-культурные ландшафты) на зону ОД5 спортивно-зрелищная зона (ОД5 спортивно-зрелищная зона общегородского значения) градостроительного зонирования территории города Суздаля в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:010211:127 площадью 44787 кв.м, расположенного по адресу: Владимирская обл., р-н Суздальский, г. Суздаль, ул. Коровники.

Дата проведения: 17 мая 2017 г.

Место проведения: г.Суздаль, Красная площадь, д.1, малый зал администрации города

Время открытия слушаний: 16 часов 30 минут

Время закрытия слушаний: 16 часов 48 минута

Присутствовали:

Майорова Л.В. – председатель Совета народных депутатов, председательствующий;

Казарян М.С. - архитектор МКУ «Центр по организации и

обеспечению деятельности органов местного самоуправления города Суздаля», секретарь;

Майорова Т.Н. – начальник финансового отдела администрации города Суздаля;

Михайлова Т.А. – начальник юридического отдела администрации г. Суздаля;

Шишкова Е.В. – начальник отдела строительства и архитектуры администрации г. Суздаля;

Куприченко Б.В. – представитель собственника земельного участка- инженер ОАО «Стивас»

Присутствовали: Труслова Т.В., Сергеева Т.М., Гришин А.В., Степанова О.В., Неряхина

Н.В., Насадова Г.Г., Шанина В.В., Кириллова Г.А., Трубин А.Н., Чернопотова О.Н.,

Блеклов А.А., Кононенко А.А., Рунов В.Б., Блеклова З.Н., Бендюрин М.М., Власов В.В.,

Петров В.Н., Яновский О.Н., Журавлев Э.Е., Быков А.Ю., Дмитриева М.Ю., Шаронова

А.Е., Савинова Н.Е., Степанова Е.В., Марьюшкина Т.В., Катушкин Ю.Е., Викулин А.С.,

Голубева Е.А., Сай А.М., Павлов В.С., Яловкин Е.В., Коровина Е.В., Сидорова О.А.,

Жигалова Т.Н., Шалилов А.В., Сидорова В.И., Тимченко С. Н. (всего 42 человек),

представители собственника 2 чел.

Майорова Л.В. Сегодня 02 июня 2017 года проводятся публичные по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, по замене территориальной зоны ИКЛ (историко-культурные ландшафты) на зону ОД5 спортивно-зрелищная зона (ОД5 спортивно-зрелищная зона общегородского значения) градостроительного зонирования территории города Суздаля в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:010211:127 площадью 44787 кв.м, расположенного по адресу: Владимирская обл., р-н Суздальский, г. Суздаль, ул. Коровники. Данные публичные слушания назначены решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль «О назначении публичных слушаний по внесению изменений

в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль по замене территориальной зоны ИКЛ на ОД5 в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:010211:127» от 21.03.2017г. № 37 и постановлением администрации МО г. Суздаля «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль по замене территориальной зоны ИКЛ на ОД5 в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:010211:127» от 23.03.2017г. № 191, которые были опубликованы в газете «Суздальская новь» от 29.03.2017г., размещены на официальном сайте администрации муниципального образования город Суздаль в сети «Интернет». Дата проведения публичных слушаний 02 июня 2017 года. Место проведения слушаний - г.Суздаль, Красная площадь, д.1, малый зал администрации города. Время открытия слушаний – 16.30. На публичных слушаниях присутствует 42 человек. Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Уставом города Суздаля, решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 24.01.2017г. № 9 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Суздаль», решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 21.12.2010г. № 97 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль» и в целях обеспечения соблюдения государственных, общественных и частных интересов при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Суздаль. Присутствуют инициаторы проведения публичных слушаний – представитель ОАО «Стивас» - Куприченков Борис Валерьевич.

Для того, чтобы провести публичные слушания нам необходимо выбрать секретаря. Какие будут предложения.

Шишкова Е.В. Казарян М.С.

Майорова Л.В. Поступило предложение назначить секретарем Казаряна М.С. Здесь голосуют все, кто здесь зарегистрирован. Голосуем. Кто за? кто против? Воздержались?

- за-42

- против-0

- воздержались – 0

Выступающих прошу обязательно представиться, это нужно для протокола. Поступил запрос Кузина А.Ю. с вопросом предоставления документов, разрешающих замену территориальной зоны. Все будет озвучено в процессе рассмотрения этого вопроса. Для доклада слово предоставляется Куприченкову Борису Валерьевичу.

Куприченков Б.В. В настоящий момент участок относится к зоне назначения – историко-культурный ландшафт, но решение, чтобы передвинуть границу объекта ИКЛ, было принято в 2013г. приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия. В данный момент встал вопрос перевода в зону общегородского значения ОД5. В результате перевода предполагается что здесь, уже подготовлен проект, спортивно-развлекательного комплекса в составе 2-х объектов: аквапарка и спортивного комплекса. Планируется, что после ввода в эксплуатацию данного объекта произойдет рост туристического потока в г. Суздаль за счет увеличения срока пребывания, повысится занятость населения, в расчете 615 человек. Это практически 8% занятого населения. 166 – это работники на новых объектах. 455 – это увеличение нагрузки на гостиницы. В результате только рост налоговых отчислений составит 22 млн. рублей. Надо понимать, что в настоящий момент отчислений налогов с этой территории практически нет. Когда зона будет изменена, кадастровая стоимость изменится. Объект будет открыт и для жителей города, созданы условия для оздоровления и отдыха. В спорткомплексе можно проводить и соревнования общегородского значения.

Майорова Л.В. Предлагаю приступить к обсуждению. Задавайте вопросы.

Гришин А.В. Насколько измениться инфраструктура города.

Куприченков Б.В. Получены технические условия для подключения объекта. Объект не только компенсирует все мощности, которые необходимы, но и улучшит их. Там будет создана новая трансформаторная подстанция и проложены новые сети, которые улучшат электроснабжение этого района. Будет проведена реконструкция дюкера через р. Каменка. По всем сетям этот объект улучшает систему инженерного обеспечения.

Майорова Л.В. Еще вопросы.

Михайлова Т.А. Пояснения о порядке прохождения публичных слушаний. Фактически замечаний и предложений в администрацию города Суздаля не поступало. Поступил один запрос от действующего депутата Совета народных депутатов Кузина А.Ю. с просьбой дать разъяснения, каким образом были установлены границы действующей зоны ИКЛ и каким образом сейчас подтверждается необходимость изменений в данные правила. Администрацией города Суздаля был подготовлен письменный ответ за подписью главы администрации, в котором разъяснен порядок. Зона ИКЛ – Коровинский луг была внесена в объект – достопримечательное место в 2007г. согласно областному закону. В соответствии с полномочиями, установленными для Госинспекции, приказом от 2013г. был поставлен на кадастровый учет охраняемый культурный ландшафт «Коровинский луг». Согласно данному приказу, территория, которую занимает участок с кадастровым номером :127, в границы ИКЛ, охраняемого государством, не входит. Территория площадью 44787 кв.м – это отдельная территория свободная от обременения историко-культурной среды. На сегодняшний день кадастровая стоимость участка составляет 49713руб., действительная сумма налога – 745.7 руб., в случае принятия положительного решения кадастровая стоимость объекта составит 81909600 руб. и сумма налога при наличии территориальной зоны 1228644 руб. Это существенное пополнение доходной части бюджета, на который мы рассчитываем. Считаем, что принятие бюджета обусловлено как финансово-экономическими мероприятиями, но и социальными, поскольку в рамках подготовки празднования к 1000-летию, в целях развития туристического потенциала запланировано несколько объектов строительства на территории города один из которых является строящийся аквапарк на территории ГТК. Мощность комплекса рассчитана на 1000 человек в день. Он будет являться одним из крупнейших на территории центрального федерального округа, что позволит привлечь в город дополнительно 60-70 тысяч туристов в год. Незавершенный строящийся объект существует с 2013г. При подготовке приказа минкульт фактическое строительство объекта, к сожалению, не было учтено. И ситуация о возможности ввода этого объекта к эксплуатацию и его узакониванию довольно острая. Администрация поддерживает представителя ОАО «Стивас», необходимо провести процедуру и первоначальный этап – внесение изменений в соответствующие правила.

Майорова Л.В. Спасибо.

Шинкова Е.В. Добавлю. Татьяна Александровна затронула приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия. Приказ этот был 06.11.2013г. № 497-01-05 об утверждении границ территории объекта культурного наследия - достопримечательное место регионального значения «Коровинский луг, XVв., 1960-1970». Та территория, которая меняется у нас с ИКЛ на ОД5, она вышла за границы этой территории – достопримечательное место «Коровинский луг». До того как проводить публичные слушания, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:010211:127 направлялся на согласование в министерство культуры РФ. Письмом от 01.06.2017г. №4738 -12-04 мы получили одобрение(зачитывается письмо минкульт 06.11.2013г. № 497-01-05).

Майорова Л.В. Прошу показать этот участок на карте. А то мы разговаривали с Алексеем Юрьевичем, он просто не сориентировался и не видел это на плане. Чтобы было понятно для присутствующих здесь.

Шишкова Е.В. На схеме концепции генерального плана города Суздаля, корректировка 2008г., видно единый участок единого луга под номером 10 - Коровинский луг. После того как были установлены границы участка осталось две территории: под ИКЛ и ОД5. Для того, чтобы эту территорию использовать, нам необходимо определиться с видами разрешенного использования и регламентами. Регламенты минкультом установлены приказом.

Майорова Л.В. Нарушений здесь никаких нет. Просто это недопонимание на тот момент, когда этот вопрос поднимался. Есть ли еще какие вопросы? Тогда с учетом разъяснений вопрос по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, по замене территориальной зоны ИКЛ (историко-культурные ландшафты) на зону ОД5 спортивно-зрелищная зона (ОД5 спортивно-зрелищная зона общегородского значения) градостроительного зонирования территории города Суздаля в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:010211:127 площадью 44787 кв.м, расположенного по адресу: Владимирская обл., р-н Суздальский, г. Суздаль, ул. Коровники, д.1, выносится на голосование.

- за-42

- против-0

- воздержались -- 0

Майорова Л.В. Принято единогласно. Результатом проведения голосования стало принятие положительного решения по вопросу по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, по замене территориальной зоны ИКЛ (историко-культурные ландшафты) на зону ОД5 спортивно-зрелищная зона (ОД5 спортивно-зрелищная зона общегородского значения) градостроительного зонирования территории города Суздаля в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:010211:127 площадью 44787 кв.м, расположенного по адресу: Владимирская обл., р-н Суздальский, г. Суздаль, ул. Коровники. Вопросы повестки дня публичных слушаний рассмотрены и исчерпаны. Дополнительных предложений не поступило. Публичные слушания объявляются закрытыми. Все спасибо за участие и неравнодушное отношение.

председатель Совета
народных депутатов г. Суздаля

Л.В. Майорова

Секретарь

М.С. Казарян